



TERVISEAMET

Saku Vallavalitsus  
saku@sakuvald.ee

Teie 21.03.2024 nr 7-1/26-6

Meie 11.04.2024 nr 9.3-1/21/2767-3

**Saku valla Tännasilma küla Mäemetsa  
(endine Lauri) maaüksuse  
detailplaneering**

Esitasite Terviseametile (edaspidi amet) planeerimiseseaduse § 127 lõikele 1, § 133 lõikele 1 ja Vabariigi Valitsuse 17. detsembri 2015. a. määruse nr 133: „Planeeringute koostamisel koostöö tegemise kord ja planeeringute kooskõlastamise alused“ § 3 alusel kooskõlastamiseks Saku Vallavolikogu 18.02.2021 otsusega nr 12 algatatud Saku valla Tännasilma küla Mäemetsa (endine Lauri) maaüksuse detailplaneeringu.

Planeeritav maa-ala paikneb Saku vallas Tännasilma külas, Mäemetsa kinnistul (71901:001:0675). Planeeringuala suurus on 55 644 m<sup>2</sup>.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Mäemetsa maaüksuse jagamine elamumaa, ühiskondliku ehitiste maa, tootmismaa ja transpordimaa kruntideks. Ehitusõigus määratakse kuni viie korterelamu ja lasteaia ehitamiseks. Planeeringuga antakse ka lisaks tehnovõrkude, -rajatiste ja avalike teede ka heakorrastuse, avaliku ruumi, haljastuse põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Saku Vallavolikogu 20.04.2023 otsusega nr 24 kehtestatud Saku valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on korterelamu maa-ala ja ühiskondliku hoone maa-ala.

Detailplaneeringu seletuskirjas on muu hulgas välja toodud järgnev:

- „Planeeringualal asub olemasolev puurkaev. Puurkaev likvideeritakse. Puurkaevu likvideerimisel peab lähtuma Ehitusseadustiku (EhS) ptk 14 ja keskkonnaministri 09.07.2015 määrusest nr 43 „Nõuded salvkaevu konstruktsiooni, puurkaevu või -augu ehitusprojekti ja konstruktsiooni ning lammutamise ja ümberehitamise ehitusprojekti kohta, puurkaevu või -augu projekteerimise, rajamise, kasutusele võtmise, ümberehitamise, lammutamise ja konserveerimise korra ning puurkaevu või -augu asukoha kooskõlastamise, ehitusloa ja kasutusloa taotluste, ehitus- või kasutusteatis, puurimispäeviku, salvkaevu ehitus- või kasutusteatis, puurkaevu või -augu ja salvkaevu andmete keskkonnaregistrisse kandmiseks esitamise ning puurkaevu või -augu ja salvkaevu lammutamise teatis vormid”.“
- „Tagada piisav insolatsioon vastavalt EVS-EN 17037:2019+AI:2021 „Päevavalgus hoonetes”.“
- „Hoonete planeerimisel lähtuda Sotsiaalministri 17.05.2002 määrus nr 78 „Vibratsiooni piirväärtused elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning vibratsiooni mõõtmise meetodid”“
- „ühiskondlike ehitiste planeerimisel tuleb lisaks järgida Vabariigi Valitsuse 6. oktoobri 2011 määrus nr 131 „Tervisekaitse nõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule”.“

- „Hoonete planeerimisel ning rajamisel tuleb järgida standardis EVS 842:2003 „Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest” toodud nõudeid ja rakendada sotsiaalministri 04.03.2002 määruses nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid” nõudeid.“
- „arvestada planeeritavate hoonete tehniliste seadmete (soojuspumbad, kliimaseadmed, ventilatsioon jms) valikul ja paigutamisel naaberhoonete paiknemisega ning et tehniliste seadmete müra ei ületaks ümbruskonna elamualadel keskkonnaministri 16.12.2016. a määruse nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid” lisa 1 normtasemeid.“

Amet on tutvunud esitatud materjalidega ning kooskõlastab detailplaneeringu. Täiendavalt juhib tähelepanu järgnevale:

- Planeeritava ala välisõhus levivad liikluse müra tasemed ei tohi ületada keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisa 1 toodud liikluse müra normtasemeid.
- Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müratundlike hoonetega aladel ei tohi ületada päeval 85 dB ja öösel 75 dB (KeM määrus nr 71 § 6 lg 3).
- Detailplaneeringu seletuskirjas on kirjutatud: *„Detailplaneeringu elluviimisega kaasnevad mõjud on seotud uute hoonete ehitamisega ning võimalikud mõjud on eelkõige ehitusaegsed ajutised häiringud (nt ehitusaegne müra, vibratsioon) ja nende ulatus piirneb peamiselt planeeringuala ja lähialaga“* Juhime tähelepanu, et ehituse müra tasemed ei tohi lähedusse jäävatel elamualadel ajavahemikus 21.00-07.00 ületada KeM määrus nr 71 lisa 1 toodud normtasemeid. Impulsmüra piirväärtusena rakendatakse asjakohase müra kategooria tööstuse müra normtasemeid. Impulsmüra põhjustavat tööd võib teha tööpäeval kellal 07.00-19.00.
- Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud: *„Planeeringuala radoonisisaldus on 30 – 50 kBq/m<sup>3</sup> (Eesti pinnase radooniriski kaart).“* Amet juhib tähelepanu asjaolule, et radoonisisaldus ei ole pinnases ühtlaselt jaotunud. Määramaks asjakohaseid leevendavaid meetmeid, tuleks detailplaneeringu alal teostada radoonitasemete mõõtmised. Siseruumides tuleb tagada radooniohutu keskkond vastavalt EVS 840:2023 „Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes“ toodule.
- Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Korp  
vaneminspektor  
Põhja regionaalosakond

5552 5830  
liis.korp@terviseamet.ee